

**TEREN nr cad 134825**

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	442696.187	736335.350
2	442694.922	736340.785
3	442692.222	736342.080
4	442690.034	736342.282
5	442674.964	736341.571
6	442652.892	736340.552
7	442644.832	736342.402
8	442644.227	736336.922
9	442641.163	736337.359
10	442632.784	736338.407
11	442619.982	736340.010
12	442617.015	736340.289
13	442617.159	736345.764
14	442615.553	736345.849
15	442608.553	736345.204
16	442602.693	736344.898
17	442591.561	736344.083
18	442591.402	736348.827
19	442595.927	736356.946
20	442595.573	736362.491
21	442595.626	736375.233
22	442590.443	736380.820
23	442588.749	736382.561
24	442587.687	736382.816
25	442485.533	736383.084
26	442486.836	736354.244
27	442490.830	736354.636
28	442504.540	736354.568
29	442517.304	736315.850
30	442521.575	736303.891
31	442543.294	736303.774
32	442557.632	736304.561
33	442570.148	736304.901
34	442601.935	736312.438
35	442633.207	736318.459
36	442654.296	736323.634
37	442677.346	736330.080

$2S = \sum(X_i(Y_{i-1} - Y_i) - Y_i(X_{i-1} - X_i))$   
S = 9049 mp

**LEGENDĂ**

- LIMITE:**
- Limită teren zona studiata
  - Limită teren reglementat
- CIRCULAȚII:**
- Circulație carosabila
  - Circulație pietonala
  - Circulație carosabila propusa in incinta
  - Acces carosabil existent
  - Acces carosabil propus
  - Pista biciclete
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- L1-locuire individuala in cladiri de inaltime mica
  - L2-locuire colectiva in cladiri de inaltime medie
  - V2 -spatii verzi aferente locuintelor de tip condominiu
  - V3 -spatii verzi de protectie fata de infrastructura tehnico -edilitara precum si in lungul arterelor de circulatie
- CB - subzona destinata functiunilor mixte, situata in afara perimetrului zonei centrale, in cladiri de inaltime mixta**
- Constructii existente in afara zonei de studiu**
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**
- Limite Unități Teritoriale de Referință conform PUG Municipiul Galati/ PUZ Filesti
  - Limite Unități Teritoriale de Referință propuse prin prezenta documentatie de urbanism
  - Limita maxima de implementare a edificabilului
  - Edificabil maxim propus - locuinte colective cu regim de inaltime S+P+4E+5Er
  - Echipeamente edilitare/Post trafo
  - Conducta magistrala de aductiune apa Dn800mm
  - Zona de protectie conducta magistrala
  - Limite balcoane
  - Contur subsol
  - Spatii verzi propuse in incinta
  - Arbori propusi

**Zona studiata PUZ**

Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	442792.629	735692.563
2	442773.986	735747.993
3	442738.612	735738.520
4	442702.215	735728.832
5	442696.407	735728.687
6	442690.986	735730.867
7	442687.985	735733.434
8	442685.512	735739.011
9	442683.086	735760.538
10	442679.935	735769.391
11	442678.144	735780.289
12	442675.648	735797.841
13	442674.431	735806.044
14	442672.247	735812.935
15	442669.644	735818.230
16	442665.317	735822.070
17	442660.574	735823.020
18	442643.824	735822.930
19	442613.259	735823.467
20	442606.342	735823.982
21	442470.687	735824.025
22	442467.878	735822.071
23	442462.834	735815.538
24	442463.469	735772.327
25	442471.335	735761.609
26	442478.656	735746.197
27	442481.254	735738.014
28	442483.381	735690.083
29	442487.563	735606.135
30	442701.248	735638.371
31	442737.653	735672.168
32	442779.235	735687.870

$2S = \sum(X_i(Y_{i-1} - Y_i) - Y_i(X_{i-1} - X_i))$   
S = 46313 mp

BILANT TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>Suprafata zona de studiu</b>	46313	100	46313	100
<b>Zona functionala - Zona spatiilor verzi</b>				
V2 - Spatii verzi aferente locuintelor de tip condominiu	3895,6	8.41%	3895,6	8.41%
V3 - Spatii verzi de protectie fata de infrastructura tehnico-edilitara si infrastructura de transport rutier si feroviar precum si in lungul arterelor de circulatie	591,5	1.28%	591,5	1.28%
<b>Zna functionala L - Locuinte si functiuni complementare</b>				
L1 - Locuire individuala in cladiri de inaltime mica	15396,2	33.24%	15396,2	33.24%
L2 - Locuire colectiva in cladiri cu inaltime medie	5038,6	10.88%	5038,6	10.88%
UTR de tip L - ansamblu de locuinte colective	0	0.00%	9049	19.54%
<b>Zona functionala C - Zona destinata functiunilor mixte</b>				
CB - Subzona destinata functiunilor mixte, situata in afara perimetrului zonei centrale, in cladiri de inaltime mica	12170	26.28%	3121	6.74%
<b>Cai de comunicatie/stationarea autovehiculelor</b>				
Circulatii carosabile/parcari si pietonale	9221,1	19.91%	9221,1	19.91%

	TEREN REGLEMENTAT			
	EXISTENT	Procent	PROPUS (UTR tip L)	Procent
Suprafata	1.327,00 mp	14,66%	4.072,05 mp	45%
Construcții	7.722,00 mp	85,34%	3.167,15 mp**	35%
Teren neamenajat/ platforme/ circulatii	-	-	1.809,80 mp	20%
Spatiu plantat in incinta	-	-	16.288,20 mp	-
Suprafata desfasurata	1.327,00 mp	-	45%	-
P.O.T. max.	50% - conf. PUZ Filesti	-	1.8	-
C.U.T. max.	2 - conf. PUZ Filesti	-	S+P+4E+5Er (18,50 m*)	-
Regim de inaltime max.	P+2E+M/ P+3E - conf. PUZ Filesti	-	9.049,00 mp	100%
<b>Total</b>	<b>9.049,00 mp</b>	<b>100%</b>	<b>9.049,00 mp</b>	<b>100%</b>

\*Regimul de inaltime se calculeaza de la CTA. Pentru regimul de inaltime de S+P+4E, inaltimea maxima este de 15,50 m calculati de la CTA.

**PROIECT P.U.Z. CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE**

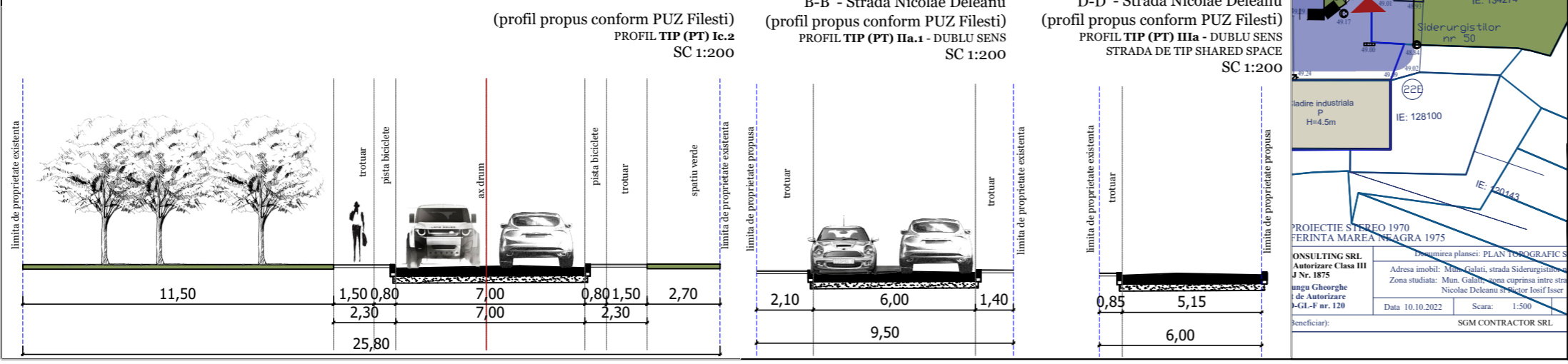
**ADRESA** BULEVARDUL SIDERURGISTILOR, NR. 50, CARTIER VIADUCT, MUNICIPIUL GALATI, JUDEȚUL GALATI

**PROIECTANT URBANISM**

**ONCESCU VASILE CATALIN - ACTIVITATI DE URBANISM**

ADRESA: STR. LOPATARIULUI, NR. 4, COMUNA BERCEȘULUIȘ, JUDEȚUL GALATI, COD FISCAL: 38416469.

STAMPILA, DATA, SEMNATURA



ONCESCU VASILE CATALIN - ACTIVITATI DE URBANISM			BENEFICIAR:		NR. PROIECT:	
ADRESA: STR. LOPATARIULUI, NR. 4, COMUNA BERCEȘULUIȘ, JUDEȚUL GALATI, COD FISCAL: 38416469.			SGM CONTRACTOR S.R.L.		URBCO-77	
<b>SPECIFICAȚII</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b>	<b>TITLU PROIECT:</b>		
ȘEF PROIECT	URB. CATALIN ONCESCU		1:1000	INTOCMIRE PLAN URBANIST ZONAL (P.U.Z.) IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE ACCESE, CAI DE CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA, PARCARE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, ASIGURARE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER BULEVARDUL SIDERURGISTILOR, NR. 50, MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI.		
PROIECTAT	URB. CATALIN ONCESCU		FORMAT	FAZA:		
PROIECTAT	URB. LAVINIA OTELEA		420X500	P.U.Z.		
PROIECTAT	URB. OLGA VALUSESCU		DATA	NR. PLANSA:		
			08.2023	REGLEMENTARI URBANISTICE		
				06		